

Số: 738 /TB.CCTHADS

Ba Đình, ngày 13 tháng 7 năm 2020

## THÔNG BÁO

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI: Công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 1377/CV

Ngày 13 tháng 7 năm 2020

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung

Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 174; 175/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 101/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 06 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Ba Đình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 07 năm 2020 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông ;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

### 1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

1.1. Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình

1.2. Địa chỉ: Số 2B ngách 6/9 phố Vĩnh phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

### 2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Tên tài sản : Quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở tại địa chỉ: Số 41, ngõ 4 phố Liễu Giai, phường Công Vị, quận Ba Đình, Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BN454394, số vào sổ cấp GCN:CH001583/838.QĐUB.2013 do UBND quận Ba Đình cấp ngày 13/05/2013 đăng ký tên ông Trương Phi Cường;

2.2. Số lượng tài sản : 01 tài sản

2.3. Chất lượng tài sản : Theo hiện trạng tài sản thực tế

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.315.865.000 đ (Bốn tỷ, ba trăm

mười lăm triệu, tám trăm sáu mươi lăm nghìn đồng);

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:**

4.1. Cơ sở vật chất: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

4.2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

4.3. Là tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;

4.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật: Tổ chức đấu giá tài sản phải đề xuất cụ thể trong hồ sơ đối với trường hợp bán đấu giá thành và không thành ( đề xuất phải phù hợp với quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản);

4.5. Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn TP Hà Nội và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

5.1. Thời gian nhận hồ sơ: Đến hết 16 giờ 30 phút ngày 16/7/2020 (Trong giờ hành chính).

5.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình ,  
địa chỉ: Số 2B ngách 6/9 phố Vĩnh phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình,  
thành phố Hà Nội

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo công khai để các Tổ chức đấu giá tài sản chuyên nghiệp biết và đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;
- Viện KSND quận Ba Đình;
- Lưu: VT, HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đặng Thị Mai Hương**